



T.C.
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı

Sayı : 14424368-10.06-E.4031588

08.04.2016

Konu : Eğitim Kurumlarında
Bakım, Onarım ve Tadilat İşleri

GENELGE
2016/7

Milli Eğitim Bakanlığı'nın 652 Sayılı Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 23. Maddesinin 1. fıkrasının a.bendinin gereği olarak Bakanlığımıza bağlı okul ve kurumların bakım, onarım ve tadilat iş ve işlemlerinin koordinasyonu İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı tarafından aşağıda belirtilen hususlar doğrultusunda gerçekleştirilecektir;

1) Bakanlığımıza bağlı okul ve birimlerde ihtiyaç duyulan bakım ve onarımların eğitim öğretim faaliyetlerini aksatmayacak şekilde planlanıp yürütülmesi, yaz tatili ve sömestr dönemlerinde süresi içinde başlanıp bitirilmesi gerekmektedir.

2) Bakım onarım çalışmaları ile ilgili planlama yapılırken;

a) Bir sonraki yılın bakım, onarım ve tadilatla ilgili hazırlıklarının Ekim ayının başında okullardan yazılı taleplerin alınması ile başlatılması,

b) Taleplerin İlçe Milli Eğitim Müdürlükleri tarafından Ekim ayının son gününe kadar onaylanması ve İl Milli Eğitim Müdürlüklerine gönderilmesi,

c) Aralık ayının 15'ine kadar söz konusu okullar ile ilgili keşif ve yaklaşık maliyet çalışmalarının İl Milli Eğitim Müdürlüklerince tamamlanması ve Bakanlığımız İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığına iletilmesi gerekmektedir.

3) Bakanlığımızca bakım, onarım ve tadilat ödenekleri ile ilgili planlama çalışmalarının sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi, ödeneklerin etkin ve verimli bir şekilde kullanılması için ödenek isteme yazısına;

a) İl Valiliğince bakım onarım çalışmaları yapılacak eğitim binaları ve bu binalara ait bilgileri içeren tabloların Genel Müdürlükler bazında (Temel Eğitim Genel Müdürlüğü, Orta Öğretim Genel Müdürlüğü, Mesleki ve Teknik Eğitim Genel Müdürlüğü, Hayat Boyu Öğrenme Genel Müdürlüğü, Din Öğretimi Genel Müdürlüğü, Özel Eğitim ve Rehberlik Hizmetleri Genel Müdürlüğü) hazırlanması,

b) Valilik teknik elemanlarınca hazırlanan keşif ve metraj çalışmalarının sayısal (CD,DVD) ortamda sunulması,

c) Bir eğitim kurumunun eklentisi olması durumunda her bir eklentinin bakım, onarım ve tadilatı için ayrı ayrı keşif düzenlenip tek bir teklif formu ile gönderilmesi gerekmektedir.

4) Bakanlığımızca İllerden gelen talepler doğrultusunda; bakım, onarım ve tadilat işleri ile ilgili Genel Müdürlükler bazında bütçe imkanları dahilinde ödenek planlaması yapılır. Hazırlanan Dağıtım Uygulama Planına göre belirlenen ödenekler illere gönderilir.

5) Öncelikli olarak; YİKOB/İl Özel İdaresi hesaplarında bulunan ve 2015 yılından kalan bakım, onarım ve tadilat ödenekleri kullanılacaktır.

6) Valiliklere merkezi bütçeden yıl içerisinde gönderilecek ödenek tutarının toplamı üzerinden bakım, onarım ve tadilat planlaması yapılacaktır. Kalan ödeneklerin Maliye

Bakanlığınca serbest bırakılması durumuna göre Valiliklere gönderilecektir.

7) Bakanlığımızın 05.02.2016 tarih ve 1356576 sayılı yazısına istinaden Valiliklerce gönderilen okul listelerindeki bakım, onarım ve tadilat talebi içeriğine bağlı kalmak şartıyla öncelik sırası aşağıdaki gibidir;

a) Kurumların çatı, elektrik işleri, ıslak zemin sızıntıları, kalorifer dönüşümü ve arızaları, genel ısınma problemleri, yangın söndürme sistemleri ve engelli öğrencilerin erişebilirlik sorunu talepleri öncelikli karşılanacak,

b) Bakanlığımız tarafından deprem tahkiki ve güçlendirme programına alınmış okullar için bu çalışmalar tamamlanıncaya kadar ödeneklerin kullanılmasına özen gösterilecek,

c) Son 5 yıl içerisinde bakım onarım ve tadilat gören okullarda; aynı işler için bakım, onarım ve tadilat çalışması yapılmayacak,

d) Eğitim binalarımızda ve kurumlarımızda deprem, sel, yangın ve güvenlik vb. sebeplerden dolayı meydana gelebilecek bakım ve onarım masrafları Valiliklerce ivedilikle raporlanıp Bakanlığımıza bildirilecektir.

8) Valiliklerce yetkilendirilen birimler tarafından onarımlar ile ilgili genel tespitler yapıldıktan sonra binaların yapım yılı ve onarımların içeriği dikkate alınarak aşağıda belirtilen mevzuat çerçevesinde işlem tesis edilmesi gerekmektedir;

4735 Sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununun Yapım işlerinde yüklenicilerin ve alt yüklenicilerin sorumluluğu başlıklı 30. Maddesinde ve Yapım İşleri ihaleleri Uygulama Yönetmeliğinin eki olan Yapım İşleri Genel Şartnamesi'nde "... Yapım işlerinde yüklenici ve alt yükleniciler, yapının fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapılmaması, hileli malzeme kullanılması ve benzeri nedenlerle ortaya çıkan zarar ve ziyandan, yapının tamamı için işe başlama tarihinden itibaren kesin kabul tarihine kadar sorumlu olacağı gibi, kesin kabul onay tarihinden itibaren de on beş yıl süreyle müteselsilen sorumludur. Bu zarar ve ziyan genel hükümlere göre yüklenici ve alt yüklenicilere ikmal ve tazmin ettirilir. Ayrıca haklarında 4735 sayılı Kanunun 27 nci maddesi hükümleri uygulanır...." denilmektedir.

Yukarıdaki hüküm gereği kullanımdan kaynaklanmayan, yapım yüklenicisi tarafından gizli ve kusurlu imalat olup olmadığının değerlendirilerek; gerekli hukuki işlemler Valiliklerce başlatılmalı ve bu binalar için ödenek talep edilmemelidir.

9) Sözleşme sonrası işler için gönderilen ödenekler ivedilikle imalata dönüştürülecek ve gönderilen ödeneklerden artan miktarların kullanımı için Başkanlığımızın görüşü alınacaktır.

10) Valiliklerce yapılan ödenek talepleri doğrultusunda Bakanlığımızca ödenek miktarı tam olarak karşılanmayan işlerin aciliyeti de göz önünde bulundurularak Valiliklerce ödeneğin eksik kalan kısmı için ayrıca ödenek talebinde bulunulabilecektir.

11) Bakanlığımızın onayı alınmadan okul binalarının mimari projelerinde herhangi bir değişiklik yapılmayacaktır. Mimari projelerinde herhangi bir değişiklik yapılmadan gerçekleştirilecek okul binalarının bakım onarım ve tadilatlar için Bakanlığımızdan izin veya onay istenmeyecektir.

12) Gerçekleştirilen bakım, onarım ve tadilat işleri çalışma yılı içerisinde Bakanlığımız teknik elemanlarınca yerinde izlenecektir.

13) Bakanlığımız tarafından deprem tahkikleri yaptırılan ve güçlendirme projeleri hazırlanan eğitim binaları ve eklentilerinin Valiliklerce Bakanlığımız ile gerekli koordinasyon sağlanması ve uygun görüş alınması halinde planlamaya dahil edilmesi gerekmektedir.

14) Valiliklerce bakım onarım işleri planlanırken; ödenek gönderilen tertip kalemindeki okul türleri (Örneğin; Tertip kalemindeki Temel Eğitim Kurumlarında Anaokulları, İlkokullar, Ortaokullar, İmam Hatip Ortaokulları) dikkate alınarak, gönderilen ödeneklerin kullanımı sağlanacaktır. Söz konusu ödeneklerin kullanımı bütün tertip kalemlerinde yukarıda anıldığı gibi gerçekleştirilecektir.

15) Bakım, onarım ve tadilat çalışmaları ile ilgili olarak izleme ve değerlendirme süreçleri yürütülürken;

a)1 Haziran itibari ile Bakanlığımızca gönderilen ödeneklerin kullanım durumu ile bu ödeneklere ilişkin yapılan ihale süreçleri Genel Müdürlük bazında okul bilgileri ile birlikte ilgili tablolara işlenmesi 1. İzleme,

b) 15 Temmuz itibari ile ihale edilen işlerin gerçekleşme ve ödenek harcama durumları ile 2. İzleme,

c) 15 Ağustos itibari ile ihale edilen işlerin gerçekleşme ve ödenek harcama durumları ile 3. İzleme,

d) 15 Eylül itibari ile kabul işlemlerinin yapılarak harcama durumlarının belirtilmesi ile 4. İzleme gerçekleştirilecek,

e) 15 Ocak itibari ile de bir önceki yılda yapılan faaliyetlerin gerçekleşme durumları Bakanlığımıza bildirilecektir.

16) Bakım, onarım ve tadilat programındaki işlerin yılsonuna kadar tamamlanamaması halinde, yeni yılda da bütün işlerin geçici kabulleri yapıncaya kadar izleme raporlarının gönderilmesine devam edilecektir.

17) Yatırımlar ve Tesisler Dairesi Başkanlığı'nın 08.03.2010 tarihli ve 2010/22 Sayılı Genelgesi ile 13.07.2011 tarihli ve 2011/39 Sayılı Genelgesi yürürlükten kaldırılmıştır.

Bu Genelge Bakanlığımıza bağlı tüm eğitim kurumlarına duyurulacak, bu okul ve kurum binalarının bakım, onarım ve tadilat işlerinin yukarıda açıklandığı şekilde gerçekleştirilmesi için Valiliklerce gerekli tedbirler alınacaktır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.


Nabi AVCI
Bakan

Ekler:

Tablo-1A, Tablo-1B, Tablo-1C, Tablo-1D

Tablo-2A, Tablo-2B, Tablo-2C, Tablo-2D

Tablo-3A, Tablo-3B, Tablo-3C, Tablo-3D

Gereği için.

A Planı

B Planı