

**İLİMİZ TOKİ SOSYAL BİLİMLER LİSESİ KAPALI SPOR SALONU KİRALAMA
İŞİNE AİT ŞARTNAMEDİR.**

1.- İş sahibi idareye ait bilgiler:

1.a) İş sahibi idarenin:

Adı : Afyonkarahisar Milli Eğitim Müdürlüğü
Adresi : Selçuklu Mahallesi Adnan Kahveci Caddesi No:24/1 Merkez/
Afyonkarahisar
Telefon no : 0.272.2137607
Fax : 0.272.2137605
İlgili Amirin
Adı Soyadı : Fatih AKÇİL
Unvanı : İl Milli Eğitim Müdür Yardımcısı

1.- Kiralamaya ilişkin bilgiler Afyonkarahisar İl Milli Eğitim Müdürlüğü ile irtibat kurularak temin edebilirler.

2.-İhale Konusu iş:

Toki Sosyal Bilimler Lisesi Kapalı Spor Salonunun 6 Ay Süreyle Kiraya Verilmesi İş

TOKİ SOSYAL BİLİMLER LİSESİ KAPALI SPOR SALONU TAŞINMAZ BİLGİLERİ	
Bulunduğu mahalle veya köy	Cumhuriyet Mah.
Cadde veya sokağı	Şehit Selçuk Gürdal Cad.
Taşınmazın cinsi	Kapalı Spor Salonu
Pafta / Cilt, Ada / Sahife, Parsel / Sıra No	Ada:311 Parsel No:69
Yüzölçümü	699 m ²
Kullanım şekli	Spor Faaliyetleri

3.-Toplam ihale bedeli üzerinden (Yıllık kira bedelinin, ihale edilen toplam süre ile çarpımı) üzerinden hesaplanacak %3 geçici teminat bedelinin ihale öncesinde katılacak kişi/firma tarafından geçici teminat bedeli olduğunu belirten açıklama Afyonkarahisar Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırmak zorundadır.

4.-Toplam ihale bedeli üzerinden (Yıllık kira bedelinin, ihale edilen toplam süre ile çarpımı) üzerinden hesaplanacak % 6 kesin teminat bedeli kişi/firma ve kiralanan yer bilgisi ile söz konusu bedelin, kesin teminat olduğunu belirten açıklama ile TR46 0001 0017 4505 4952 1356 90 IBAN numaralı, MEB Döner Sermaye İşletmesi-Taşınmaz Kira Gelirleri isimli hesaba ihaleyi alan kişi/firma tarafından yatırılarak dekont Afyonkarahisar İl Milli Eğitim Müdürlüğüne teslim edilecektir.

6.-Toplam ihale bedeli üzerinden (Yıllık kira bedelinin, ihale edilen toplam süre ile çarpımı) üzerinden Binde 5,69 ihale karar pulu ve Binde 9,48 sözleşme damga vergisi Afyonkarahisar Defterdarlığına ihaleyi alan kişi/firma tarafından yatırılacaktır.

7.- Kapalı Spor Salonunun kira bedelinde yıllık TÜFE ve ÜFE esas alınarak fiyat artışı yapılacaktır.

8.- Kapalı Spor Salonunun elektrik, su, ısıtma ödemeleri ihaleyi alan kişi/firma tarafından yatırılacaktır.

9.- Kapalı Spor Salonunun temizlik ve bakımı kiralama süresince ihaleyi alan kişi/firma tarafından yapılacaktır.



Fatih AKÇİL
İl Milli Eğitim Müdür Yardımcısı

İLİMİZ TOKİ SOSYAL BİLİMLER LİSESİ KAPALI SPOR SALONU KİRALAMA İŞİ İHALE İLANI

İlimiz Toki Sosyal Bilimler Lisesi Kapalı Spor Salonunun 28 Şubat-01 Eylül 2025 tarihleri arasında 6 ay süreyle haftasonlarında kiralanması işi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17. Maddesinin 5.bendine göre pazarlık Usulü (ilansız) ile ihale edilecektir. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır:

İhale Makamı : Afyonkarahisar İl Milli Eğitim Müdürlüğü

İşin Konusu : Toki Sosyal Bilimler Lisesi Kapalı Spor Salonunun 6 Ay Süreyle Kiraya Verilmesi İş.

2) Muhammen Bedel :

Sıra No	Cinsi ve İş Yeri No	Kullanım Şekli	Ada / Parsel	Yüz Ölçümü (m2)	Aylık Tahmini Kira Bedeli (TL)	6 Aylık Tahmini Kira Bedeli (TL)
1-	Kapalı Spor Salonu	Spor Faaliyeti	311 / 69	699 m ²	50.000 ₺	300.000 ₺

Kiralama Süresi : 6 Ay (28 Şubat-01 Eylül 2025 tarihleri arası)

3) Geçici Teminatı

: Toplam ihale bedeli üzerinden (Yıllık kira bedelinin, ihale edilen toplam süre ile çarpımı) üzerinden hesaplanacak %3 geçici teminat bedelinin ihale öncesinde katılacak kişi/firma tarafından geçici teminat bedeli olduğunu belirten açıklama ile Afyonkarahisar Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırmak zorundadır.

4) Kesin Teminatı

: Toplam ihale bedeli üzerinden (Yıllık kira bedelinin, ihale edilen toplam süre ile çarpımı) üzerinden hesaplanacak % 6 kesin teminat bedeli kişi/firma ve kiralanan yer bilgisi ile söz konusu bedelin, kesin teminat olduğunu belirten açıklama ile TR46 0001 0017 4505 4952 1356 90 IBAN numaralı, MEB Döner Sermaye İşletmesi-Taşınmaz Kira Gelirleri isimli hesaba ihaleyi alan kişi/firma tarafından yatırılarak dekont Afyonkarahisar İl Milli Eğitim Müdürlüğüne teslim edilecektir.

5) İhale Karar Pulu

: Toplam ihale bedeli üzerinden (Yıllık kira bedelinin, ihale edilen toplam süre ile çarpımı) üzerinden hesaplanacak Binde 5,69 oranında söz konusu bedelin, Afyonkarahisar Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırmak zorundadır.

6) Sözleşme Damga Vergisi

: Toplam ihale bedeli üzerinden (Yıllık kira bedelinin, ihale edilen toplam süre ile çarpımı) üzerinden hesaplanacak Binde 9,48 oranında söz konusu bedelin, Afyonkarahisar Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırmak zorundadır.

7) Fiyat Artışı

: Kapalı Spor Salonu kira bedelinde yıllık TÜFE ve ÜFE esas alınarak fiyat artışı yapılacaktır.

8) Yükümlülükler

: 1- Kapalı Spor Salonuna ait elektrik, su, ısıtma gibi ödemeleri ihaleyi alan kişi/firma tarafından yatırılacaktır.

2- Toki Sosyal Bilimler Lisesi Kapalı Spor Salonunun temizlik ve bakımı kiralama süresince ihaleyi alan kişi/firma tarafından yapılacaktır.

9) İhalenin Yapılacağı Yer

: Afyonkarahisar İl Milli Eğitim Müdürlüğü, Merkez / Afyonkarahisar Selçuklu Mahallesi Adnan Kahveci Cad. No:24 adresinde

10) İhale Usulü

: 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 17.maddesinin 5.bendi gereği pazarlık usulü

(ilansız pazarlık usulü)

11) Tekliflerin Alınması

: İlk Teklifler kapalı zarf içinde ihale tarihi ve saatine kadar elden veya posta yoluyla idareye ulaştırılacaktır.

12) Tekliflerin Değerlendirilmesi:

İlk tekliflerin içinden en yüksek bedel üzerinde sözlü teklif alınıp ihale komisyonunca kayda geçirilir. Tahmin edilen (muamman bedel) bedelden aşağı olmamak üzere teklif edilen bedelin en yükseği ihale bedelidir.

13) İhale Tarihi ve Saati

: 17/02/2025 Saat:10.30

14) İhale Yeri

: Afyonkarahisar İl Milli Eğitim Müdürlüğü toplantı Salonu 2.kat

15) Şartname edinme yeri ve şartı : Şartname 1.000 TL bedelle satın alınabilir. Şartname bedeli, TR46 0001 0017 4505 4952 1356 90 IBAN numaralı, MEB Döner Sermaye İşletmesi hesabına yatırılarak dekontu ile birlikte Afyonkarahisar İl Milli Eğitim Müdürlüğü Destek Hizmetleri Şubesinden temin edilebilir.



Fatih AKÇİL
İl Milli Eğitim Müdür Yardımcısı